

**Показатель 24. Общая площадь жилых помещений,
приходящаяся в среднем на одного жителя¹⁾**

на конец года; квадратных метров общей площади

	2021	2022	2023
Республика Крым	20,6	21,0	21,4
городские округа			
Симферополь	16,9	17,5	18,1
Алушта	22,6	23,5	24,2
Армянск	27,6	29,0	29,9
Джанкой	32,6	33,1	33,9
Евпатория	18,7	19,2	19,3
Керчь	16,1	15,9	15,9
Красноперекопск	21,1	20,5	20,7
Саки	15,3	15,6	19,3
Судак	18,9	17,8	17,9
Феодосия	29,5	31,0	31,0
Ялта	19,2	20,2	21,0
муниципальные районы			
Бахчисарайский	27,5	27,8	28,1
Белогорский	14,5	13,5	13,6
Джанкойский	22,3	21,2	21,3
Кировский	18,8	18,7	18,8
Красногвардейский	22,5	22,5	22,8
Красноперекопский	22,4	19,7	19,8
Ленинский	20,2	19,3	19,7
Нижегородский	22,7	23,1	23,2
Первомайский	18,0	17,3	17,3
Раздольненский	21,2	22,3	22,5
Сакский	24,0	24,4	24,9
Симферопольский	21,7	23,3	24,3
Советский	23,2	23,3	23,3
Черноморский	23,0	23,7	23,6

¹⁾ В связи с отсутствием нормативно-правового акта, устанавливающего порядок государственного учета жилищного фонда в Российской Федерации, в том числе его государственного технического учета (включая техническую инвентаризацию), официальная статистическая информация о жилищном фонде формируется не по полному кругу единиц учета.

Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя определяется как отношение общей площади всего жилищного фонда на конец года к численности постоянного населения по состоянию на конец отчетного года в городском округе (муниципальном районе).

$$P_J = \frac{J_f}{N_g},$$

где:

P_J - общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя (квадратных метров);

J_f - общая площадь жилищного фонда на конец отчетного года (квадратных метров);

N_g - численность постоянного населения городского округа (муниципального района) на конец отчетного года (человек).

Общая площадь жилых помещений характеризует общую площадь жилищного фонда и определяется как сумма площадей всех частей таких помещений, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

В общую площадь жилищного фонда включаются специализированные жилые помещения (служебные жилые помещения, жилые помещения в общежитиях, жилые помещения маневренного фонда, жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения, жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев, а также фонда для временного поселения лиц, признанных беженцами, жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан).

Источником официальной статистической информации для расчета показателя «Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на 1 жителя» являются данные формы федерального статистического наблюдения № 1-жилфонд «Сведения о жилищном фонде» и оценка численности населения по данным переписи населения. Оценка численности населения производится на основании итогов последней переписи населения, к которым ежегодно прибавляется количество родившихся и прибывших на данную территорию и вычитается количество умерших и выбывших с данной территории.